

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR/.....

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy

z siedzibą: ul. Joannitów 10-12, 50-525 Wrocław

wpisany do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000043818,

NIP: 897 15 88 388, REGON: 000294846,

reprezentowany przez:

dr n. med. Jarosława Tomczyka – Dyrektora,

zwany dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

reprezentowana przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr DWOMP.III.221.205.2025.PZP. w wyniku, którego została zawarta umowa (dalej jako: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony fizycznej osób i mienia obiektu należącego do **Dolnośląskiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy**, zwaną dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawiera Załącznik nr 1 do Umowy tj. Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej „OPZ”.

§ 2

1. Usługi ochrony będą realizowane **od 01.02.2026 r. do 31.12.2026 r.** zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy stanowiącym Wykaz godzin Pracowników Ochrony, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2026 r. (od godziny 00.00).
2. Usługi stanowiące Przedmiot umowy wykonywane będą przez pracowników spełniających wymagania, określone w „OPZ”, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Przed przystąpieniem do świadczenia usług, stanowiących Przedmiot umowy, Strony sporządzą „Protokół przekazania obiektu”, tj. protokół oględzin obiektu i terenu przewidzianego do ochrony, o którym mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, uwzględniając stan jego

zabezpieczenia przed kradzieżą, niebezpieczeństwem powstania pożaru, stan ogrodzenia, oświetlenia i wyposażenia w stosowny sprzęt ochrony przeciwpożarowej.

4. Wykaz mienia podlegającego ochronie w ramach Umowy, umiejscowienie i rodzaj posterunku, teren podlegający ochronie mienia i czas ochrony są ustalone Umową oraz potwierdzone w „Protokole przekazania obiektu”.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego przejęcia go przez Wykonawcę, co znajduje potwierdzenie w „Protokole przekazania obiektu”.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących w ramach dyżuru, o którym mowa w pkt 4 OPZ, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia i osób w ramach wykonywania Przedmiotu umowy, zwanych dalej „Pracownikami Ochrony”.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy siłami własnymi. Jednakże w przypadku korzystania z podwykonawców wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego ze wskazaniem podwykonawców realizujących przedmiot zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy, przy czym podwykonawcę obowiązują wszystkie zapisy w zakresie przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Pracowników Ochrony, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Pracowników Ochrony:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę Pracowników Ochrony, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Pracowników Ochrony, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy przypadek zidentyfikowania osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Pracowników Ochrony.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Szczegółowe zasady organizacji ochrony osób i mienia stanowiącej Przedmiot umowy oraz zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy, określone zostały w „OPZ”, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że w celu prawidłowej realizacji Umowy wymagane jest stosowanie następujących dokumentów:
 - 1) OPZ (Załącznik nr 1),
 - 2) Szczegółowy wykaz godzin (Załącznik nr 2),
 - 3) Protokół przekazania obiektu, o którym mowa w §2 ust. 3-5 Umowy.
3. Obie Strony wyznaczają koordynatorów odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg wykonania Przedmiotu umowy i właściwy przepływ materiałów i informacji między Stronami, w szczególności do podejmowania decyzji, udzielania informacji, odbierania zgłoszeń, poprawek, dokonywania odbiorów i podpisywania protokołów.
4. Ze strony Zamawiającego koordynatorem upoważnionym do realizowania Przedmiotu umowy jest: tel., e-mail:

5. Ze strony Wykonawcy koordynatorem upoważnionym do realizowania Przedmiotu umowy jest:
..... tel., e-mail:
6. Każda ze Stron ma prawo do zmiany reprezentujących ją koordynatorów, o których mowa powyżej, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony. W przypadku niepowiadomienia Strony o zaistniałej zmianie, dane ostatniego koordynatora traktuje się jako obowiązujące. Zmiana koordynatora nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. W celu zapewnienia nadzoru i kontroli pracy Pracowników Ochrony oraz Patrolu Interwencyjnego Wykonawca wyznaczy osobę kierownika ochrony posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia (dalej jako: „**Kierownik Ochrony**”) oraz drugą osobę zastępującą Kierownika Ochrony w razie jego niedostępności również posiadającą wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. Kierownik Ochrony i/lub osoba zastępująca Kierownika Ochrony powinni być dostępni dla Zamawiającego telefonicznie przez 24 godziny na dobę przez cały okres trwania Umowy.
8. Imię, nazwisko oraz dane kontaktowe do Kierownika Ochrony oraz osoby zastępującej Kierownika Ochrony znajdują się w Załączniku nr 3 do Umowy – Lista pracowników Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, związane z ochroną osób i mienia zarówno w trakcie Umowy, jak i po jej ustaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, w tym Pracowników Ochrony i innych osób za pomocą których realizuje Przedmiot umowy, do przestrzegania przepisów:
 - 1) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych,
 - 2) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),
 - 3) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - 4) innych przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie ochrony informacji i danych osobowych, w szczególności określonymi w rozdziale XXXIII ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny i art. 107 o ochronie danych z wykonywaniem usług objętych Przedmiotem umowy.
3. Pracownicy Ochrony pełnią służbę w jednolitym umundurowaniu, z logo firmy, wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej.
4. Pracownicy Ochrony stosują się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.
5. Pracownicy Ochrony wykonujący służbę ochrony są zobowiązani przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
6. Wykonawca ponosi cywilną odpowiedzialność, w tym odszkodowawczą, za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie trwania Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy, którym zostało powierzono wykonywanie obowiązków określonych w Umowie.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie powierzać wykonania części Przedmiotu umowy innym podmiotom bez uprzedniego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku

powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy innym podmiotom, wobec Podwykonawcy mają zastosowanie zapisy ujęte w §7 poniżej.

9. Wykonawca oznakuje teren posesji oraz obiekty Zamawiającego na okres realizacji Umowy tablicami ostrzegawczymi typu np. „Zakaz wstępu”, „Teren monitorowany”, wraz z informacją o ochranianiu terenu i obiektów przez Wykonawcę.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) świadczenie bezpośredniej, fizycznej ochrony osób poprzez działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności oraz ochrony mienia w obiektach wskazanych w pkt 2 OPZ (Załącznik nr 1), wykonywanie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, zapewnienie maksymalnego bezpieczeństwa, ochrony życia, zdrowia i nietykalności osobistej pracowników i innych osób przebywających w zarządzanych przez Zamawiającego obiektach,
- 2) świadczenie usług zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, poprzez podejmowanie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom i mieniu, przeciwdziałanie powstawaniu szkód oraz niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
- 3) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy, imiennej listy Pracowników Ochrony realizujących Przedmiot,
- 4) przed wprowadzeniem nowego Pracownika Ochrony Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej jeden dzień przed wprowadzeniem Pracownika Ochrony do służby oraz przedłożyć zaktualizowaną imienną listę Pracowników, o której mowa w pkt 3).

2. Do obowiązków Pracowników Ochrony należy w szczególności:

- 1) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego obiektu,
- 2) ochrona obiektu przed kradzieżą, rabunkiem, zagrożeniem wybuchem, pożarem, napadem, dewastacją, zalaniem,
- 3) pełna znajomość topografii chronionych obiektów – rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
- 4) znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, wody, gazu, alarmu sygnalizacji pożaru, alarmu sygnalizacji włamania,
- 5) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z istniejącymi w obiekcie chronionymi instalacjami,
- 6) prowadzenie książki przebiegu służby, w której odnotowuje się rozpoczęcie oraz zakończenie dyżurów, a także wszelkie zdarzenia związane z ochroną,
- 7) prowadzenie ochrony obiektu z należytą starannością, sprawdzanie stanu zamknięć, zabezpieczeń i plomb,
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu usterek i naruszeń w zabezpieczeniach obiektu i pomieszczeń,
- 9) współdziałanie ze służbami ochrony p. poż. w likwidowaniu zagrożeń pożarowych,

- 10) ujawnianie faktów kradzieży i niszczenia chronionego mienia Zamawiającego, zatrzymywanie osób ujętych w czasie popełnienia przestępstwa, powiadamianie właściwych organów o stwierdzonych przestępstwach.
3. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakiegokolwiek zagrożenia chronionych obiektów, znajdujących się w nich mienia i przebywających osób, zobowiązany jest on – poza podjęciem odpowiednich działań – do natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb (Policji, Straży Pożarnej itp.) lub innych organów, oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji połączeń wykonywanych przez Pracownika Ochrony z telefonu służbowego (stacjonarnego).
5. W przypadku wykorzystywania telefonu służbowego niezgodnie ze sporządzonym przez Zamawiającego wykazem koszty dodatkowych połączeń pokryje Wykonawca.
6. W przypadku zaistnienia kradzieży, rabunku, włamania, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w ochranianym przez Wykonawcę mieniu, Strony obowiązują następujący tryb postępowania:
 - 1) natychmiast po stwierdzeniu zdarzenia, o którym mowa wyżej – pracownik Wykonawcy: powiadamia właściwe służby (Policję, Straż Pożarną) lub inne organy, przedstawiciela Zamawiającego i jednocześnie zabezpiecza miejsce zdarzenia (ślady),
 - 2) Zamawiający w ciągu 5 dni od stwierdzenia zdarzenia sporządza protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w którym podaje rodzaj, ilość, wartość utraconych przedmiotów lub poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany Pracownika Ochrony, w sytuacji nieprawidłowego wykonania obowiązków wskazanych w ust.2 oraz opisanych w OPZ.
8. Wykonawca ma obowiązek wymiany Pracownika Ochrony, w sytuacji wskazanej w ust. 7, niezwłocznie, jednak nie później niż 24 h od momentu zgłoszenia żądania.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na działalność w zakresie ochrony osób i mienia nr..... z dnia wydaną przez ministra właściwego ds. wewnętrznych.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą dotyczącą realizacji Przedmiotu umowy, zobowiązany jest on do dostarczenia Zamawiającemu koncesji Podwykonawcy na działalność w zakresie ochrony osób i mienia niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu rozpoczęcia czynności ochrony przez Podwykonawcę.
3. W przypadku utraty uprawnień wynikających z koncesji w zakresie ochrony osób i mienia Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. Utrata przez Wykonawcę uprawnień wynikających z koncesji stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. W przypadku utraty przez Podwykonawcę uprawnień wynikających z koncesji Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy z obiektów Zamawiającego.
4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z nowym Podwykonawcą stosuje się postanowienie ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie świadczonych przez niego usług ochrony osób i mienia na sumę nie niższą

niż 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu obowiązującą polisę w terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy.

6. W przypadku, gdy termin ważności polisy, o której mowa w ust. 5, upływać będzie w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę niezwłocznie, jednak nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej polisy.
7. Zapisy określone w ust. 5 oraz w ust. 6 dotyczą również Podwykonawcy, uczestniczącego w realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli taki występuje, z zastrzeżeniem sumy ubezpieczenia nie niższej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) dla ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w przypadku Podwykonawcy realizującego zadania Patrołu Interwencyjnego.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje własnym Patrolem Interwencyjnym na terenie Wrocławia lub ma podpisaną stosowną umowę z Podwykonawcą na świadczenie tego typu usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli czasu przyjazdu Patrołu Interwencyjnego określonego w Załączniku nr 1 do Umowy.
9. Wykonawca korzystający z Patrołu interwencyjnego na podstawie umowy z Podwykonawcą, jest zobowiązany przedstawić tę umowę Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od podpisania Umowy.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń niezbędnych do wykonywania ochrony oraz umożliwienie korzystania z toalet i wody bieżącej oraz stacjonarnej łączności telefonicznej w celach związanych z wykonaniem Umowy,
- 2) aktualizacja wykazu osób funkcyjnych i instytucji (adresy, numery telefonów w celu przekazania informacji o zdarzeniach zaistniałych na terenie ochraniających obiektów),
- 3) zabezpieczenie ochraniających obiektów, pomieszczeń oraz terenu w sposób właściwy i zgodny z obowiązującymi przepisami poprzez:
 - właściwe zamknięcie
 - ogrodzenie
 - oświetlenie
 - wyposażenie w sprzęt p. poż.

§ 9

1. Wynagrodzenie maksymalne z tytułu realizacji Umowy wynosi:

brutto: zł (słownie: złotych),

w tym **netto:** zł (słownie: złotych),

plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi %, czyli zł (słownie: złotych), i obejmuje łącznie **6 178** roboczogodzin. Szczegółowe wyliczenie godzin stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera całkowity koszt związany z obsługą Patrołu Interwencyjnego oraz zapewnienia nadzoru i kontroli przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 7 Umowy.

3. Stawka za 1 roboczogodzinę realizacji Przedmiotu umowy wynosi złotych netto (słownie:).
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za każdy miesiąc realizacji Umowy obliczone zostanie jako iloczyn stawki za 1 roboczogodzinę netto określonej w ust. 3 i liczby godzin przepracowanych przez Pracowników Ochrony w danym miesiącu. Do tego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Strony Umowy ustalają 14-dniowy termin płatności liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury zostanie załączony wykaz roboczogodzin przepracowanych w okresie, którego dotyczy faktura.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
Nabywca:
Dolnośląski Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy
ul. Joannitów 10-12, 50-525 Wrocław
NIP: 897-15-88-388
8. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej „KSeF”).
9. Jeżeli Wykonawca jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF albo korzysta z KSeF dobrowolnie, faktury wystawia i doręcza za pośrednictwem KSeF. Za dzień doręczenia uznaje się dzień nadania numeru KSeF, o ile przepisy nie stanowią inaczej.
10. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (PDF) na adres e-mail: - wyłącznie w zakresie i okresach dopuszczonych przez obowiązujące przepisy prawa. Zamawiający może zażądać dodatkowego doręczenia faktury po wprowadzeniu jej do KSeF z chwilą uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniego statusu.
11. W przypadku niedostępności KSeF stosuje się tryb awaryjny przewidziany w przepisach; po ustaniu przyczyny Wykonawca niezwłocznie doręcza fakturę właściwym kanałem. Termin płatności biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej zgodnie z wymaganym trybem.
12. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że Pracownicy Ochrony, wykonujący usługę w obiektach Zamawiającego, zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę i że Wykonawca lub Podwykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą wynagrodzenia za poprzedni miesiąc.
13. W przypadku niedołączenia do faktury oświadczenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą faktury do dnia jego dostarczenia, a Wykonawca za ten okres nie ma prawa naliczać odsetek za opóźnienie w zapłacie faktury.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
2. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust. 9 Umowy

- tj. wystąpienia sytuacji, w której wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane podczas gdy Wykonawca nie zwaloryzował wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500 zł brutto z tytułu zawinonego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności za każdy z następujących przypadków:
- 1) samowolnego pozostawienia stanowiska pracy bez ochrony, w wymaganej liczbie osób lub opuszczenia posterunku ochrony przed czasem za każdy przypadek,
 - 2) przebywania na posterunku pracy ochrony w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony,
 - 3) rażąco nieprawidłowego prowadzenia dokumentacji,
 - 4) spożywania alkoholu lub stosowania innych środków odurzających przez Pracowników Ochrony, Patrolu Interwencyjnego na terenie ochraniających obiektów lub bycia pod wpływem alkoholu lub środków odurzających za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) naruszenia przez Pracowników Ochrony, Patrolu Interwencyjnego obowiązujących przepisów prawa oraz regulacji wewnętrznych mających wpływ na skuteczność ochrony,
 - 6) nieprawidłowego wyposażenia i umundurowania Pracowników Ochrony,
 - 7) zawinonego niezgłoszenia awarii lub niesprawności technicznej, a także zaniedbanie prawidłowości działania środków łączności i środków wspomaganie ochrony,
 - 8) błędu w uruchomieniu i obsłudze systemu sygnalizacji i napadu wynikające z jego nieprawidłowej obsługi,
 - 9) naruszenia warunków wykonywania pracy przez Pracownika Ochrony wskazanych w Kodeksie Pracy,
 - 10) braku reakcji Pracowników Ochrony na wandalizm i kradzieże w chronionych obiektach,
 - 11) niepowiadomienia stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody,
 - 12) wystąpienia szkody w chronionych obiektach, wynikłej z dewastacji, aktów wandalizmu, uszkodzenia mienia, kradzieży, wyrządzonej Zamawiającemu przez Pracowników Ochrony,
 - 13) innych naruszeń podstawowych obowiązków – np. spanie na dyżurach,
 - 14) naruszenia ustaleń w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - 15) niespełnienia w terminie obowiązku wymiany Pracownika Ochrony na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w §6 ust. 8,
 - 16) braku podjęcia interwencji, po otrzymaniu sygnału z systemów alarmowych lub bezpośrednio od Pracownika Ochrony oraz braku uruchomienia Patrolu Interwencyjnego na zgłoszone wezwanie (w czasie nie dłuższym niż w godz. 19:00 – 6:00 do 10 min., natomiast w godz. 6:00 – 19:00 w czasie nie dłuższym niż 15 minut zgodnie z zapisami pkt 6 ppkt 3) i pkt 11 OPZ, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy).

5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie Pzp oraz w następujących przypadkach:
 - 1) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej Przedmiotem umowy,
 - 2) w razie nieprzedstawienia w wymaganych terminach odpowiednio polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §7 ust. 5 Umowy, bądź nowej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 7 ust. 6 Umowy,
 - 3) w razie, gdy Wykonawca lub Podwykonawca zalega z wypłatą wynagrodzenia Pracownikowi/Pracownikom Ochrony za co najmniej dwa pełne miesiące,
 - 4) w razie przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w ust. 7 poniżej,
 - 5) w razie trzykrotnego zidentyfikowania osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §3 ust.5 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczej ochrony osób i mienia do czasu zorganizowania, przez Zamawiającego, nowej ochrony, jednak nie dłużej niż przez okres 3 (trzech) miesięcy.
7. Maksymalna wysokość kar umownych jakich Strony mogą żądać z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w okolicznościach, o których mowa jest w art. 456 ustawy Pzp, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o protokół określający zakres zrealizowanych czynności Wykonawcy, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje również roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego wynikłej z czynu niedozwolonego lub udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych według zasad:
 - 1) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie ochrony mienia, lub za pomocą których wykonuje czynności ochrony, jak za własne działania lub zaniechania,
 - 2) Wykonawca odpowiada za staranne wykonywanie obowiązków przez Pracowników Ochrony,
 - 3) Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego i udokumentowanego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub czynu niedozwolonego, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

- 4) Wykonawca nie odpowiada za niedobory wykazane w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji pokradzieżowych, dla których będzie prowadzone odrębne postępowanie wyjaśniające,
 - 5) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu, jeśli szkoda nastąpiła w mieniu znajdującym się w pomieszczeniu właściwie zabezpieczonym, o ile nie stwierdzono naruszenia zabezpieczenia,
 - 6) Wykonawca odpowiada za szkody w ochranianym mieniu od chwili przejęcia obiektu do chwili zdania go pracownikowi Zamawiającego, co będzie potwierdzone w książce służby.
2. Odpowiedzialność za straty w mieniu ustala się na podstawie:
- 1) udokumentowanej wartości mienia utraconego, zniszczonego, skradzionego czy też uszkodzonego,
 - 2) noty obciążeniowej za poniesione straty w mieniu.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

1. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku wystąpienia zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie określone Umową może ulec zmianie z zachowaniem formy pisemnego aneksu w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności określonych w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) wynagrodzenie netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę, z uwagi na wysokość zmienionego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b) wynagrodzenie netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających z tej zmiany.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. c) wynagrodzenie netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających ze zmiany

zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w zakresie osób bezpośrednio wykonujących czynności w ramach Umowy.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio udokumentowania przez Wykonawcę wzrostu kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wskutek wprowadzenia zmian przepisów.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy według następujących zasad:
 - 1) zmiana cen lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie ustalana w oparciu o zmianę kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem [dalej: Wskaźnik], ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) zmiana wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli kwartalny Wskaźnik ulegnie zmianie (tj. wzrośnie lub obniży się) o co najmniej 5% w stosunku do kwartalnego Wskaźnika aktualnego (ostatniego z ogłoszonych) na dzień zawarcia Umowy lub na dzień ostatniej zmiany; w przypadku, gdy niniejsza Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, wówczas początkowym terminem ustalenia pierwszej zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert;
 - 3) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: punktem odniesienia dla ustalenia zmiany będzie wysokość kwartalnego Wskaźnika; w celu określenia wpływu zmiany kwartalnego Wskaźnika na ceny materiałów lub koszty związane z realizacją Umowy należy ustalić, czy nastąpił wzrost albo spadek wysokości kwartalnego Wskaźnika w porównaniu do kwartalnego Wskaźnika stanowiącego punkt odniesienia do zmiany, o którym mowa w pkt 2);
 - 4) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować nie wcześniej niż po upływie kolejnych 3 miesięcy licząc od dnia ostatniej zmiany;
 - 5) zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie tej części Przedmiotu umowy, która na dzień złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji nie została zafakturowana;
 - 6) wprowadzenie zmiany wynagrodzenia wymaga przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, którego głównym celem jest wykazanie w jaki sposób zmiana Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1), wpłynęła na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy; uzasadnienie musi opierać się na rzetelnych obliczeniach popartych dowodami pozwalającymi Stronom na merytoryczne odniesienie się do przedstawionych dokumentów; w ramach ustalania wspólnego stanowiska w sprawie zmiany wynagrodzenia Strony mogą żądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów;
 - 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi 10% wynagrodzenia wskazanego pierwotnie w Umowie;
 - 8) w przypadku, gdy kwartalny Wskaźnik przestanie być ogłaszany lub zmieni się podmiot, który urzędowo Wskaźnik ten ustala, mechanizm opisany w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zmianie umowy z Podwykonawcą.

§ 14

Wykonawca Oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz ustawy Pzp.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia)
2. Załącznik nr 2 do Umowy (Szczegółowy wykaz godzin)
3. Załącznik nr 3 do Umowy (Lista pracowników Wykonawcy)
4. Załącznik nr 4 do Umowy (Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych)
5. Załącznik nr 5 do Umowy (Klauzula informacyjna RODO)

Wykonawca

Zamawiający